

NOMENCLATURA CATASTRAL ORIGEN						
Circunscripción	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela
3						327a
3						328
3						329
3						343
3						345
3						357
3						358

Sup.: 683620.68 m2

BALANCE DE SUPERFICIES

Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (suma de parcelas)	705.495,97m2
Superficie según Mensura Equip. Comunitario e Industrial a ceder (por suma)	29.002,10m2
Superficie según Mensura calles a ceder(por suma)	45.617,13m2
Superficie según Mensura camino de Sirga a ceder (por suma)	16.004,02m2
Superficie según Mensura ochavas a ceder(por suma)	96,57m2
Superficie según Mensura arroyo (a desmembrar)	5.795,08m2
Superficie Total según Mensura	802.010,87m2
Superficie según Título (por suma)	819.279,30m2
Diferencia (en menos)	17.268,43m2

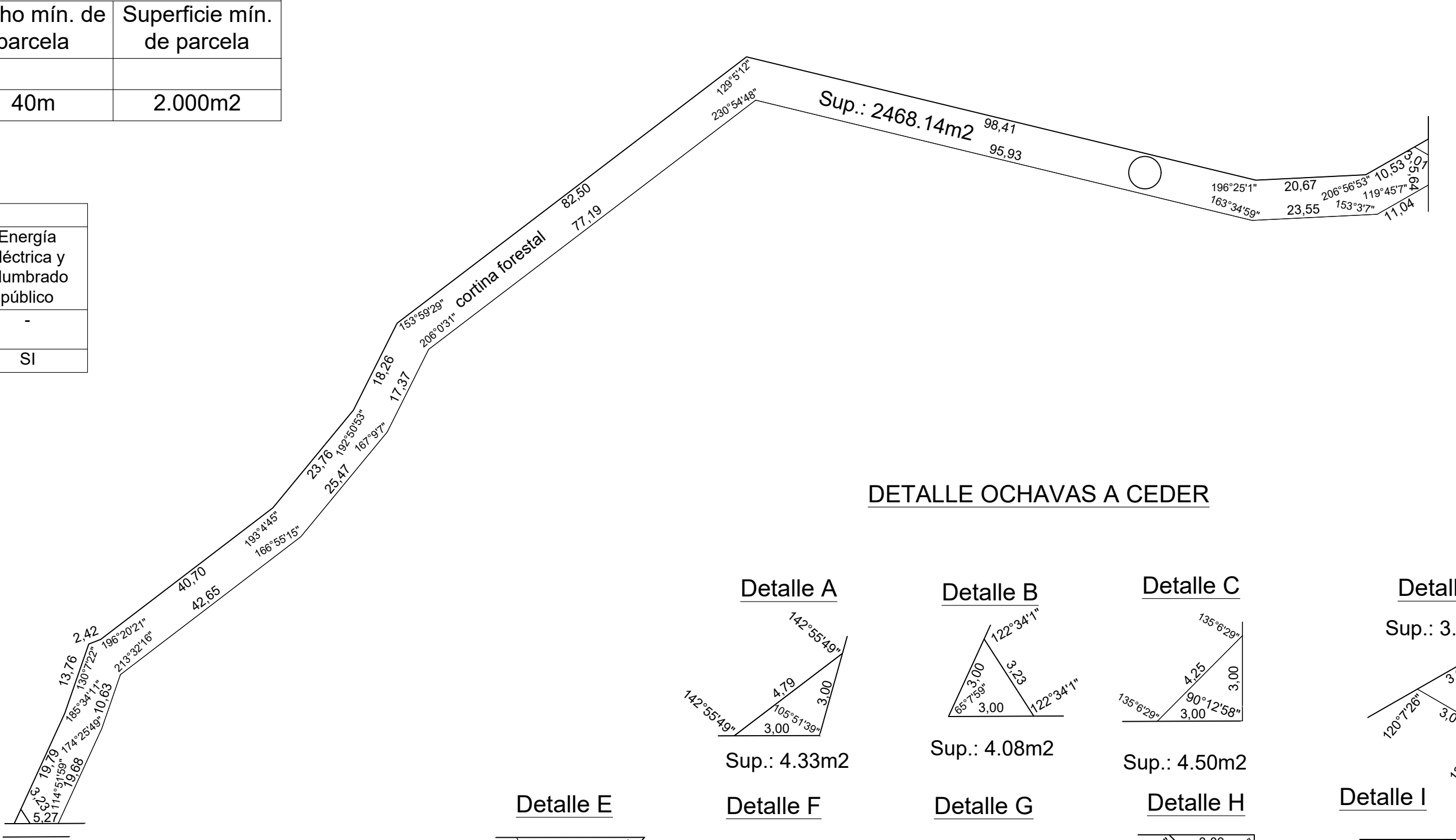
INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACIÓN

Estado	Densidad neta máx.	F.O.T. máx.	F.O.S. máx.	Ancho mín. de parcela	Superficie mín. de parcela
Potencial					
Actual	90hab/ha	0,80	0,50	40m	2.000m2

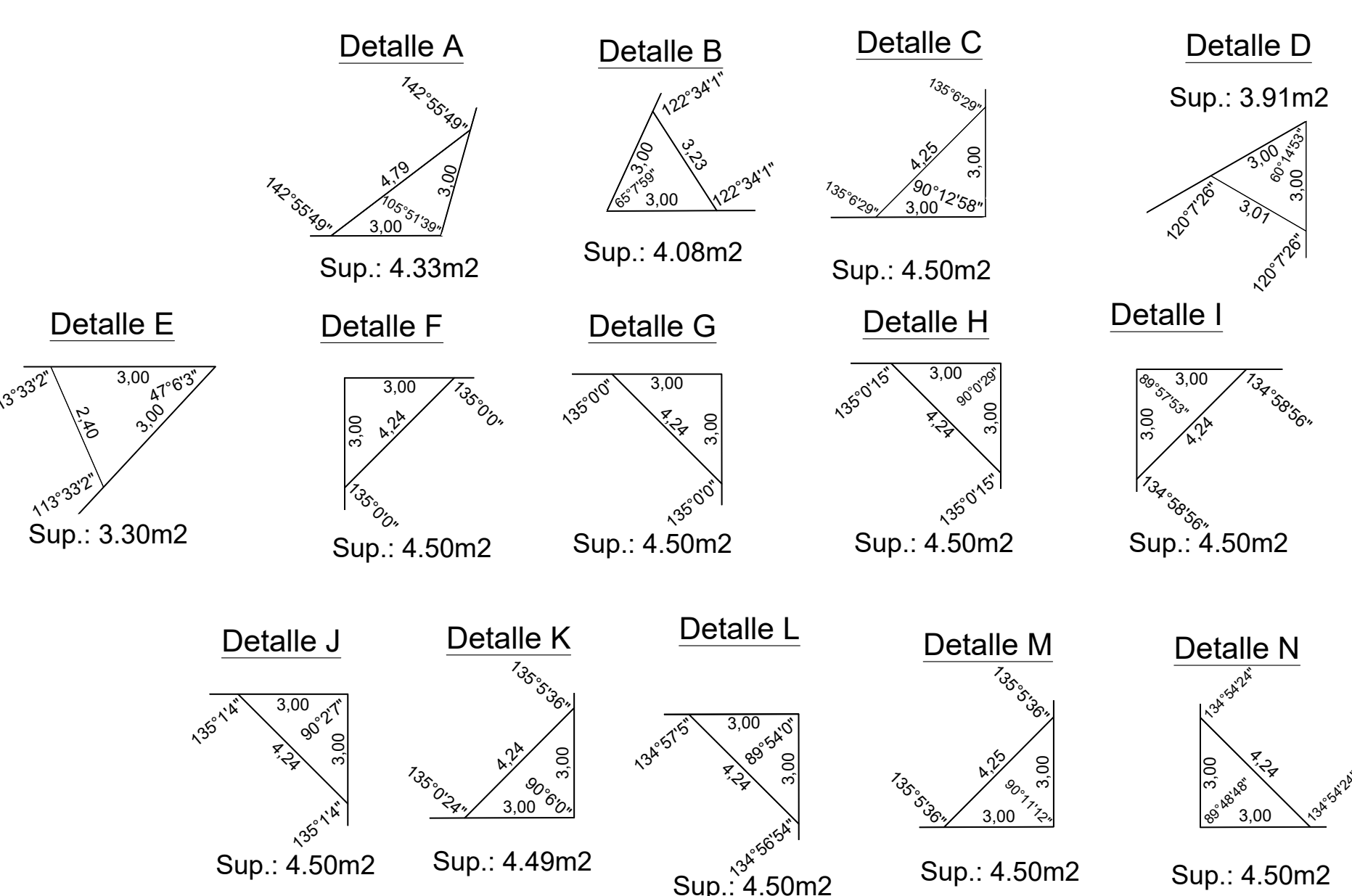
SERVICIOS ESENCIALES

Estado	Agua corriente	Cloaca	Pavimento	Energía eléctrica y Alumbrado público
Previsio para la zona	-	-	-	-
Existentes	NO	NO	NO	SI

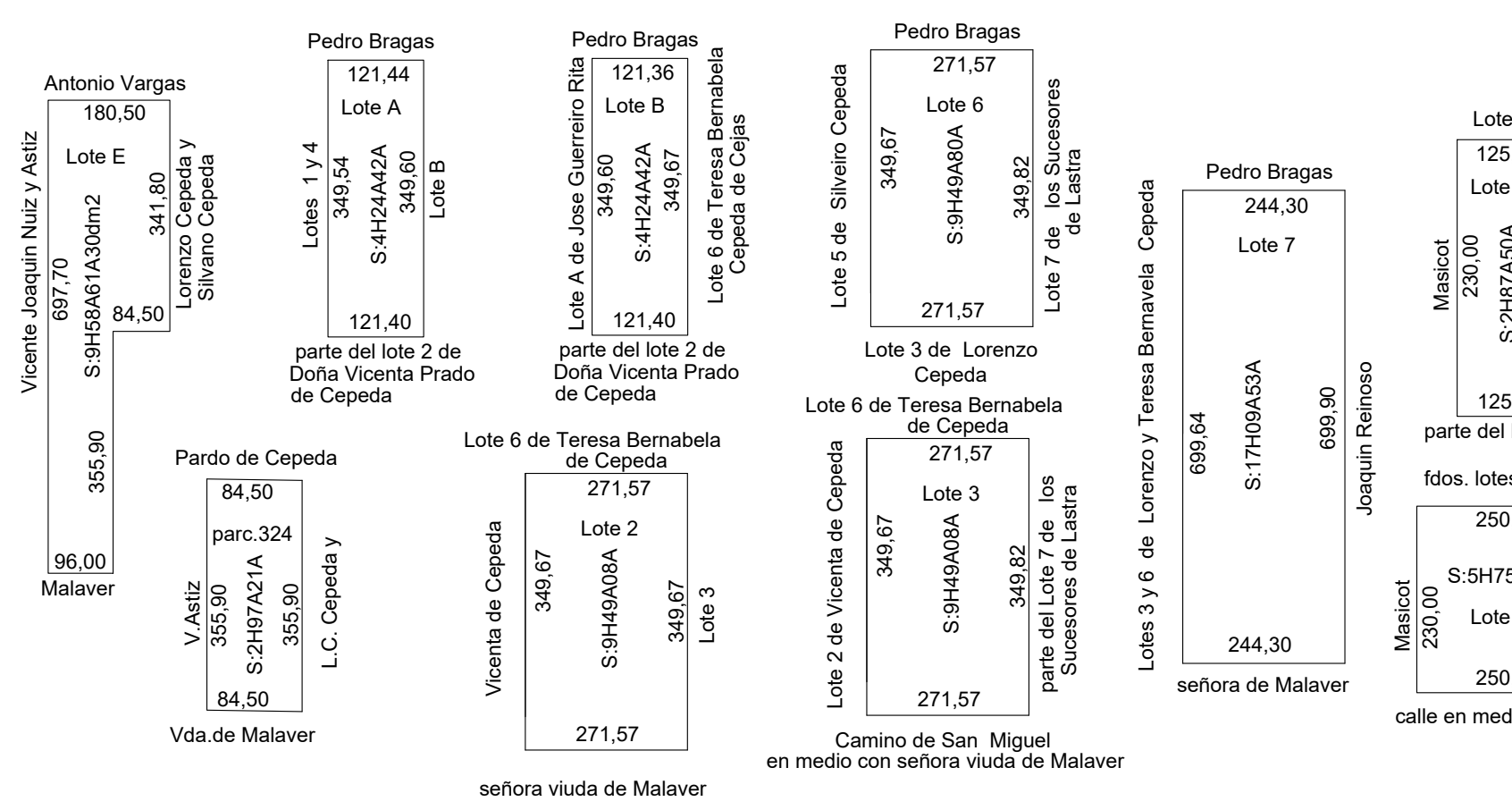
Detalle 1 Escala 1:800



DETALLE OCHAVAS A CEDER



CROQUIS S/TITULO



Continuación de Inscripción de dominio: Mat.27301(74) Mat.4009(74) Mat.9423(74) Mat.8976(74) Mat.20682(74) Mat.8975(74) Mat.20683(74)
 Continuación de Bien: Lote 2.Lote 3.LOTE 7, LOTE 43, LOTE 37, LOTE 39, LOTE 38

PROVINCIA DE BUENOS AIRES	74	-	-	2022
Partido:	MORENO	Nomenclatura Catastral:		
Lugar:	Barrio Las Catónas	Circunscripción 3	Fracción	1744
		Sección	Manzana	
		Chacra	Parcela	323.324.325a.325b.326
		Quinta	Parcela	323.324.325a.325b.326
		Fracción	Parcela	

Objeto: MENSURA, UNIFICACION Y DIVISION PARA CONJUNTO INMOBILIARIO(PARQUE INDUSTRIAL)
PROPIETARIOS: UMB S.A.

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Mat.13113(74) Mat.15331(74) Mat.86911(74) Mat.10029(74) Mat.8641(74)
 BIEN: LOTE E, PARC.324, LOTE A, LOTE B, LOTE G

Cantidad de Parcelas: 19 Fecha de Mensura: SEPTIEMBRE 2022
VISADOS:
 1) Visado Municipal
 2) Visado OFTA
 3) Cumple resolución 1830 de la C.C.P.
 4) Indicadores urbanísticos Zona Industrial 2 A1-Ordenanza N° 3707/2008-Consolidada por Decreto 212/10 Vigente a partir del 15/06/2010
 5) Plano electrónico: 74-72-61
 6) Planos consultados: 74-49-76, 74-240-1949, 74-27-54, 74-17-49, 74-169-2014, 74153-2015

RESTRICCIONES:

NOTAS:
 1) Domicilio del propietario: Av. Libertador N°486- Sexto Piso-lado Norte- CABA
 2) Los límites no indicados son rectos o suplementarios.
 3) Cumple resolución 1830 de la C.C.P.
 4) Indicadores urbanísticos Zona Industrial 2 A1-Ordenanza N° 3707/2008-Consolidada por Decreto 212/10 Vigente a partir del 15/06/2010
 5) Plano electrónico: 74-72-61
 6) Planos consultados: 74-49-76, 74-240-1949, 74-27-54, 74-17-49, 74-169-2014, 74153-2015

NOTAS OFICIALES:
 El presente plano se tramitó bajo el Proyecto N°:
ANA MARIA CORRENTE
 Agente Inscripcio: 660.773
 BOLER N° 725-CHASCOMUS

NOMENCLATURA CATASTRAL
 Partido: MORENO
 Circunscripción 3
 Sección:
 Chacra:
 Quinta:
 Fracción: